

06.02.2013

Thomas Kenny Bendtsen  
Storegade 50 B  
6862 Tistrup

**Risikovurdering af din ejendom Spigerborgade 14, 6800 Varde.**

---

**Police nummer:** 9996529255 / OAC

Jeg så på din ejendom den 5. februar. På grund af at bygningen ikke har været vedligeholdt gennem mange år, virker den nedslidt. Gavlen buler ud, der er revner i murværket mm; omfattende udvendig og indvendig istandsættelse skal udføres, hvis huset skal gøres beboelig. Vi kan tilbyde dig en forsikring med følgende særlige vilkår.

**Beboelse og udhus:  
(1200) (Dagsværdi – Brand)**

Uanset ordlyden i vilkårene er bygningerne kun forsikret mod brand til dagsværdi. Ved en dækket skade, vil erstatningen blive opgjort til dagsværdi, dog højst 50 % af nyværdien for en tilsvarende bygning eller bygningsdel. Forsikringen dækker ikke restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration og prisstigninger for disse bygninger.

**Vi sender en police:**

Inden for cirka 8 dage vil du modtage en police.

De særlige vilkår sletter vi, hvis de nævnte forhold ved ejendommen bliver udbedret.

Med venlig hilsen

Tage Kristensen Kabel  
Taksator  
Borupvang 4  
2750 Ballerup

Telefon: 2010 2317  
Fax: 4474 4478  
Mail: [privattaksering@topdanmark.dk](mailto:privattaksering@topdanmark.dk)

Topdanmark	Telefon	44 68 33 11	Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4	E-mail	<a href="mailto:topdanmark@topdanmark.dk">topdanmark@topdanmark.dk</a>	CVR-nr. 78416114
2750 Ballerup	Web	<a href="http://www.topdanmark.dk">www.topdanmark.dk</a>	